

Na broj: St-2153/2022

**TRGOVAČKOM SUDU U ZAGREBU**  
**Stalna služba u Karlovcu**

Zagreb, 09.01.2024.

DUŽNIK: ESC 1 d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica kneza Branimira 71a,  
OIB: 67154708735

Stečajni upravitelj: MARKO RAFAJ iz Zagreba, Kornatska ulica 1c

**P R I J E D L O G**

stečajnog upravitelja za  
sazivanje skupštine vjerovnika

---

Stečajni upravitelj je dana 07.11.2023. predao sudu prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika s predloženim dnevnim redom, a sud je na temelju tog prijedloga (Rješenjem od 15.11.2023.) zakazao skupštinu vjerovnika za dan 30.11.2023. koja nije održana zbog spriječenosti suda.

U međuvremenu je došlo do promijenjenih okolnosti zbog kojih stečajni upravitelj sada mijenja svoj prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika na način da odustaje od pojedinih točaka dnevnog reda jer za njih više nema potrebe.

Naime, dužnikov dužnik DOMOGRAD d.o.o. je dana 17.11.2023. podmirio svoj dug prema stečajnom dužniku u iznosu od 9.775,27 eura i dužnikov dužnik Luka Kaić je dana 20.11.2023. podmirio svoj dug prema stečajnom dužniku u iznosu 3.119,45 eura.

Obzirom da su napori stečajnog upravitelja urodili plodom u naplati potraživanja prema navedenim dužnicima, nema više potrebe da skupština vjerovnika donosi odluke odnosno da daje stečajnom upravitelju suglasnost za pokretanje sudskih i ovršnih postupaka radi naplate predmetnih potraživanja i angažiranje odvjetnika u tu svrhu.

Vezano za ostale točke dnevnog reda koje su predložene prijedlogom stečajnog upravitelja od 07.11.2023. nema nikakvih promjena stoga stečajni upravitelj moli da sud sazove skupštinu vjerovnika radi donošenja sljedećih odluka:

1. Provest će se dodatno ispitno ročište radi ispitivanja tražbine vjerovnika FINACIJSKE AGENCIJE.
2. Nalaže se stečajnom upravitelju povjeriti ovlaštenom sudskom vještaku procjenu tržišne vrijednosti sljedećih nekretnina koje ulaze u stečajnu masu:

**STEČAJNI UPRAVITELJ****Marko Rafaj**

Kornatska ulica 1 C, Zagreb

mob. 098/604-938, e-mail: rafaj.pravo@gmail.com

---

| <b>R.br.</b> | <b>Nekretnina</b>   |
|--------------|---|
| 1.           | Nekretnina zk.čest. 1662/2 Radmanovačka ulica, LIVADA, ukupne površine 33 m2, upisane u zk.ul. 109014 k.o. Klara, nekretnina je opterećena založnim pravom u korist Porezne uprave; |
| 2.           | Nekretnina zk.čest. 1677/3, ORANICA RADMANOVAČKA, ukupne površine 150 m2, upisane u zk.ul. 109085 k.o. Klara;   |
| 3.           | Nekretnina zk.čest. 1598/9, VOĆNJAK, ukupne površine 40 m2, upisane u zk.ul. 6266 k.o. Šestine; nekretnina je opterećena pravom stvarne služnosti                                   |
| 4.           | Nekretnina zk.čest. 1619/26, VOĆNJAK, i zk.čest. 1619/28, VOĆNJAK, ukupne površine 81 m2, upisane u zk.ul. 2507 k.o. Šestine  |

Stečajni upravitelj  
Marko Rafaj